

Alla Regione Veneto
SEDE

Oggetto: Verifica di assoggettabilità per il Piano Urbanistico Attuativo denominato "Via Stanga" – Verona in attuazione della scheda norma n. 114

Richiedenti: Ditta proprietaria c/o ing. Ilario Rossi

Con riferimento alla Vs. richiesta di osservazioni P.G. 63892 del 28/02/2017 (Vs. prot. N. 79813 del 27/02/2017) in merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva quanto segue.

ACQUE METEORICHE

Il sistema di smaltimento delle acque meteoriche prevede un sistema composto da pozzo perdente e bacino di laminazione su terreno di proprietà delle acque provenienti dalla copertura dell'edificio, e mediante pozzo perdente per la parte pubblica.

Al fine di garantire un maggior risparmio delle risorse naturali, e come indicato nell'Allegato A alla D.G.R.V. 80/2011, è auspicabile che le acque meteoriche di dilavamento provenienti dai tetti, che non rientrano tra le superfici sulle quali possano essere presenti sostanze pericolose o pregiudizievoli per l'ambiente, siano riutilizzate per l'irrigazione di aree verdi, per uso antincendio o per lo sciacquone dei servizi igienici.

MATRICE ATMOSFERA

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PQA non è stata contestualizzata sul caso di studio, né sono state approfondite le azioni applicabili. Pur condividendo l'esiguità delle emissioni, si osserva che non vengono previste azioni di mitigazione per le emissioni in fase di cantiere.

CONSUMI ENERGETICI

In merito alla Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. del Piano in oggetto, si osserva che la coerenza con il PAES è stata contestualizzata sul caso di studio in maniera superficiale, e che non sono state approfondite le azioni applicabili. Si condividono tuttavia le linee guida di risparmio energetico previste.

INQUINAMENTO ACUSTICO

Si prende atto di quanto analizzato nella relazione e in particolare che l'intervento di progetto non contribuirà ad aumentare l'attuale livello sonoro in quanto l'attività futura non contempla operazioni rumorose.

Distinti saluti

Il Dirigente
Ing. Andrea Bombieri

DT/MD/ZS S:\Lettere\PARERI\PROGETTI SPECIALI\2017\1 VERIFICHE ASSOGGETTABILITA' VAS\VAS via Stanga SN 114\Parere SCREENING VAS.docx

Comune di Verona

Ambiente
Via Pallone, 9 – 37121 Verona
Tel. 0458077098/7833/8550 - Fax 0458004488
PEC: ambiente@pec.comune.verona.it - www.comune.verona.it
Codice fiscale e Partita IVA 00215150236

Apertura al pubblico: lunedì e venerdì 9.00-13.00, martedì e giovedì 15.00-17.00

